**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛООЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГАФУРИЙСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№37 « 13 »сентября 2013г

**О создании жилищной комиссии АСП «Белоозерский сельсовет»**

Для осуществления прав граждан на жилище, решения вопросов местного значения в области жилищных отношений, для обеспечения нуждающихся в жилье и в соответствии со ст.40 Конституции РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Жилищным Кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Создать жилищную комиссию при администрации сельского поселения Белоозерский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить Положение о жилищной комиссии СП Белоозерский сельсовет (приложение №1).

3. Утвердить состав жилищной комиссии СП Белоозерский сельсовет (приложение №2).

4. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

И.о.главы администрации

СП Белоозерский сельсовет: К.С.Павлов

Приложение №1

К постановлению администрации

АСП Белоозерский сельсовет

От «\_\_\_»\_\_\_\_2013 №\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О жилищной комиссии администрации сельского поселения Белоозерский сельсовет**

**1. Общие положения**

1 .1. Жилищная комиссия создается органом местного самоуправления.

Состав жилищной комиссии утверждается решением органа местного самоуправления.

1.2. Жилищная комиссия в своей деятельности руководствуются Конституцией РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. №131-ФЗ, Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. №188-ФЗ, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

**2. Основные задачи жилищной комиссии**

Основными задачами жилищной комиссии являются:

рассмотрение заявлений граждан о постановке на учет для улучшения жилищных условий;

проверка полноты приложенного к заявлению перечня документов, необходимого для принятия решения о постановке на учет;

подготовка рекомендаций о принятии и отказе в постановке на учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

контроль правильности формирования и ведения учетных дел, реестра и поддержание локальных списков семей, принятых на учет для улучшения жилищных условий, в соответствии с законодательством;

**3. Состав жилищной комиссии**

В состав жилищной комиссии входят представители органов местного самоуправления, трудовых коллективов, профсоюзов, ветеранских, молодежных и иных общественных организаций.

Жилищная комиссия должна состоять из следующих членов:

Председатель жилищной комиссии - глава администрации сельского поселения Белоозерский сельсовет;

заместитель председателя жилищной комиссии;

членами комиссии могут быть должностные лица, уполномоченные органами местного самоуправления осуществлять учет семей и ведение реестра семей, состоящих на учете для приобретения жилых помещений; представители трудовых коллективов, профсоюзных организаций; представители ветеранских организации; представители молодежных организаций; представители общественных или иных организаций.

Жилищную комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя общественной жилищной комиссии его обязанности возлагаются на заместителя председателя комиссии.

Жилищная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с распоряжениями органа местного самоуправления.

Для кворума в составе общественной жилищной комиссии должно быть нечетное число членов, но не менее 7 человек.

**4. Организация деятельности жилищной комиссии**

Председатель жилищной комиссии возглавляет жилищную комиссию и организует ее работу.

Заседания жилищной комиссии проводятся согласно утвержденному плану, но не реже одного раза в месяц. Заседания считаются правомочными, если на нем присутствуют свыше 50% членов жилищной комиссии.

Должностное лицо, уполномоченное органом местного самоуправления, готовит всю необходимую документацию для рассмотрения вопроса о принятии граждан на учет.

Обсуждаемые на заседании общественных жилищных комиссий вопросы о принятии (отказе в принятии) граждан на учет для приобретения жилого помещения оформляются протоколом заседания общественных жилищных комиссий.

Решение жилищной комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании.

С учетом решения жилищной комиссии Глава администрации муниципального образования готовит распоряжение о принятии (отказе в принятии) граждан на учет для приобретения жилья.

Должностное лицо, уполномоченное органом местного самоуправления, формирует реестр семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**5. Основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях**

Согласно Жилищному Кодексу РФ гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются (далее - нуждающиеся в жилых помещениях):

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности.

**5. Ответственность жилищных комиссий**

Члены жилищной комиссии несут ответственность за формирование реестра, ведение учетных дел и поддержание локальных списков семей для улучшения жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

И.о.управделами администрации

сельского поселения

Белоозерский сельсовет: Васильева Л.И.

Приложение №2

к Постановлению администрации

сельского поселения Белоозерский сельсовет

«13 » сентября 2013 №37

**СОСТАВ**

**жилищной комиссии**

**сельского поселения Белоозерский сельсовет**

|  |  |
| --- | --- |
| К.С.Павлов | - Глава АСП Белоозерский сельсовет, председатель комиссии |
| Васильева Л.И. | - управделами сельского поселения Белоозерский сельсовет; зам.председателя комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Осипова Л.М. | - зав.Антоновский СДК |
| Шарова Т.А. | - специалист по налогообложению, имущественным и земельным отношениям |
|  |  |
| Максимова С.Н. | - депутат Совета СП Белоозерский сельсовет |
| Семенова Л.И. | - зав.Тат.Саскульским СДК |

Коткова Г.Ф. - директор МКОУ-НШ д.Русский Саскуль

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛООЗЕРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГАФУРИЙСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 38 « 13 »сентября 2013г

**«О создании комиссии по обследованию жилищно-бытовых условий проживания ветеранов, обеспеченных жильем за счет средств федерального бюджета.»**

В целях содействия в реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2008 N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", в части обеспечения жильем ветеранов войны, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (с последующими изменениями), для обследования жилищно-бытовых условий проживания ветеранов, обеспеченных жильем за счет средств федерального бюджета

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Создать комиссию обследования жилищно-бытовых условий проживания ветеранов, обеспеченных жильем за счет средств федерального бюджета при администрации сельского поселения Белоозерский сельсовет муниципального района Гафурийский район Республики Башкортостан.

2. Утвердить состав жилищной комиссии СП Белоозерский сельсовет (приложение №1).

3. Обнародовать (опубликовать) настоящее постановление в установленном законом порядке.

И.о.главы администрации

СП Белоозерский сельсовет: К.С.Павлов

Приложение № 1

к Постановлению администрации

сельского поселения Белоозерский сельсовет

«13 » сентября 2013 №38

**СОСТАВ**

**жилищной комиссии**

**сельского поселения Белоозерский сельсовет**

|  |  |
| --- | --- |
| К.С.Павлов | - Глава АСП Белоозерский сельсовет, председатель комиссии |
| Васильева Л.И. | - управделами сельского поселения Белоозерский сельсовет; зам.председателя комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Осипова Л.М. | - зав.Антоновский СДК |
| Шарова Т.А. | - специалист по налогообложению, имущественным и земельным отношениям |
|  |  |
| Максимова С.Н. | - депутат Совета СП Белоозерский сельсовет |
| Семенова Л.И. | - зав.Тат.Саскульским СДК |

Коткова Г.Ф. - директор МКОУ-НШ д.Русский Саскуль